

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-22144-ЛОС-1/2016
Заводни број: 353-00143/2016-03
05.09.2016. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Петковић /Милорад/ Ненада, из [REDACTED] заводни број: 353-00143/2016-03, од 01. септембра 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са шеснаест станова, на катастарској парцели број 4539/25, у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Петковић /Милорад/ Ненада, из [REDACTED] заводни број: 353-00143/2016-03, од 01. септембра 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са шеснаест станова, на катастарској парцели број 4539/25, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Петковић /Милорад/ Ненада, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са шеснаест станова, на катастарској парцели број 4539/25, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015 и 77/2015) и то:

- у главној свесци техничке документације:

Нису усклађени подаци у техничком опису и графичким прилозима:

- технички опис се односи **искључиво на слободностојећи објекат, стамбену зграду са шеснаест станова, категорије: Б, класификационог броја: 112221**, на основу Правилника о класификацији објеката („Службени Гласник РС“, број 22/2015),

- графички прилози (*Ситуација* и *Партерно уређење*) садрже и **базен са монтажним наткривањем, опасан потпорним зидовима са северне и јужне стране, читавом дужином истог, као и потпорним зидом на северној страни објекта, при чему ни базен са монтажним наткривањем ни сва три горенаведена потпорна зида нису наведена у техничком опису, нити у графичким прилозима: пресека, изгледа, предметне градње, на катастарској парцели 4539/25, у КО Чајетина, за коју се траже локацијски услови.**

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, **истичу и следеће чињенице:**

• у партерно уређење спада грађење једноставних објеката на истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, а који се изводе на начин да не ометају редовно коришћење суседних објеката (вртни базени површине до 12.00 m² и дубине до 1.00 m, надстрешнице основе до 10.00 m²)- према Закону, члан 144,

а према графичком прилогу партерног уређења, може се очитати и прорачунски одредити следећа површина **базена са монтажним наткривањем:**

$$P = 12.00 * 6.40 + \frac{2.40^2 * \pi}{2} \approx 85.85 \text{ m}^2.$$

Према горенаведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе ***усаглашен захтев*** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ**

Вељко Радуловић